

ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA



# ĶEKAVAS NOVADA ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2009. – 2021. GADAM

**2012.GADA GROZĪJUMI**  
(DAĻĀ „TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA”)

**I SĒJUMS**

## **Grafiskā daļa** **Paskaidrojuma raksts**

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas novada Domes 18.10.2012. lēmumu Nr.2.§ 2.  
„Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam, 2012.gada  
grozījumu apstiprināšanu” (protokols Nr.21)

APSTIPRINĀTI saistošie noteikumi Nr.SN-TDP-13/2012  
„Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, 2012.gada grozījums”  
ar Ķekavas novada Domes 13.12.2012. lēmumu Nr.2.§ 3.  
„Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-13/2012 „Ķekavas pagasta  
teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam 2012.gada grozījums” apstiprināšanu” (protokols Nr.25)

Ķekavas novada Domes priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ (R. Jurķis)

2012, Ķekava

## SATURS

<b>Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.....</b>	<b>6</b>
<b>I GRAFISKĀ DAĻA.....</b>	<b>8</b>
<b>Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam ar 2012.gada grozījumiem, grafiskās daļas karte Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas ar 2012.gada grozījumiem .....</b>	<b>9</b>
<b>II Paskaidrojuma raksts.....</b>	<b>10</b>
<b>1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums .....</b>	<b>11</b>
<b>2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi.....</b>	<b>11</b>
<b>3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība .....</b>	<b>13</b>
<b>4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums.....</b>	<b>18</b>
<b>4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības .....</b>	<b>19</b>
<b>4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības.....</b>	<b>31</b>
<b>4.3. Turpmākās izpētes teritorijas .....</b>	<b>38</b>

**Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule par atļauju uzsākt īstenot teritorijas plānojuma 2012.gada grozījumus**

Sadaļa tiks papildināta pēc atļaujas saņemšanas

**Publikācija laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”**

Sadaļa tiks papildināta

**Publikācija laikrakstā „Rīgas Apriņķa Avīze”**

Sadaļa tiks papildināta

## Ķekavas novada Domes lēmums par teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu ar novada Domes saistošajiem noteikumiem



### ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491  
Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

#### SĒDES PROTOKOLS

**IZRAKSTS**

2012.gada 13.decembrī

Nr. 25.

#### LĒMUMS

##### 2.§ 3.

**Par Ķekavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.SN-TDP-13/2012 "Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2012.gada grozījums" apstiprināšanu**

**Izvērtējot** iesniegtās atsauksmes un atzinumus par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2012.gada grozījumiem, kas tika apstiprināti ar Ķekavas novada Domes 2012.gada 18.oktobra lēmumu Nr.2.§2. "Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam, 2012.gada grozījumu apstiprināšanu" (protokols Nr.21) kurš ar minēto lēmumu nodots laikā no 2012.gada 23.oktobra līdz 2012.gada 27.novembrim (piecas nedēļas) sabiedrībai iepazīties.

**Pamatojoties** uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu un 25.panta pirmo daļu, 2012.gada 16.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 94.punktu, kā arī ņemot vērā 2012.gada 2012.gada 5.decembra Ķekavas novada Domes Attīstības komitejas sēdes atzinumu,

#### **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm „Par” (Adats, Beļinskis, Danileviča, Jerums, Jurķis, Keisters, Krūmiņš, Leišavnieks, Malinauskas, Pihovs, Platpers, Variks, Veispals, Voldeka, Volkovičs, Žilko) „Pret” - nav, „Atturas” - nav.

#### **Ķekavas novada Dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2012.gada grozījumus kā saistošos noteikumus Nr.SN-TDP-13/2012 "Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam 2012.gada grozījums".
2. Sabiedrisko attiecību un konsultatīvajai atbalsta daļai – publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu laikrakstos "Latvijas Vēstnesis", „Rīgas Apmiņķa Avīze”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ķekavas Novads” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
3. Saistošos noteikumus un teritorijas plānojuma grozījumu materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Valsts zemes dienestam, Satiksmes ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS) R.Jurķis

**Pielikums**  
Ķekavas novada Domes  
2012.gada 13.decembra sēdes  
lēmumam Nr. 2.§ 3. (protokols Nr. 25)

**Saistošie noteikumi Nr. SN-TPD-13/2012**

**Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
2012.gada grozījums**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 21.panta trešo punktu un  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu*

Izdarīt Ķekavas novada domes saistošajos noteikumos Nr.SN-TDP-34/2009 „Par Ķekavas novada teritorijas plānojumu” 1.1. apakšpunktā šādu grozījumu:

izteikt grafiskās daļas karti „Ķekavas pagasta plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas”, kas ir Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, I sējuma grafiskās daļas sastāvā, jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs: (PARAKSTS) R. Jurķis

**IZRAKSTS PAREIZS!**  
Ķekavas novada pašvaldības  
Administratīvās daļas sekretāre  
21.12.2012.,  
Ķekavas pag. Ķekavas nov.



*Aija Videniece*

## **I GRAFISKĀ DAĻA**

GRAFISKĀS DAĻAS KARTE

ĶEKAVAS PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA UN

AIZSARGJOSLAS

AR 2012.GADA GROZĪJUMIEM



**Ķekavas pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas ar  
2012.gada grozījumiem  
izdrukas mērogs M 1:15 000**

Skatīt grafisko materiālu

## **II PASKAIDROJUMA RAKSTS**

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS
2. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS UN UZDEVUMI
3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU NEPIECIEŠAMĪBA
4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PIEDĀVĀTAIS RISINĀJUMS
  - 4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības
  - 4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības
  - 4.3. Turpmākās izpētes teritorijas
5. PĀRSKATS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES GAITU

## 1. Teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums

Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam, 2012.gada grozījumi (daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”) uzsākti atbilstoši 2011. gada 24. novembra Ķekavas novada Domes lēmumam Nr. 2.§5. „Par Ķekavas novada, Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu uzsākšanu” (protokols Nr.25). Ar minēto lēmumu izdots darba uzdevums Nr.TP-2011-2 Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojuma grozījumi uzsākti pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 5.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumiem Nr. 1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 5., 32. un 49. punktu.

## 2. Teritorijas plānojuma grozījumu mērķis, uzdevumi un principi

**Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009. – 2021.gadam 2012.gada grozījumu izstrāde daļā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (turpmāk – teritorijas plānojuma grozījumi) uzsākta ar mērķi - mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu lai veicinātu uzņēmējdarbības un ražošanas attīstības iespējas novada teritorijā, kā arī, precizēt teritorijas plānojumā noteiktās Turpmākās izpētes teritorijas.**

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzdevums:

2.1. Precizēt teritorijas plānojumā noteikto Turpmāko izpētes teritoriju un plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienībām, kurām tiks samazināts vai noņemts Turpmākā izpētes teritorijas statuss.

2.2. Teritorijas plānojumā noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa, kas skar nekustamos īpašumus:

2.2.1. Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101);

2.2.2. „Virsaīši” (kadastra numurs 8070 008 1857);

2.2.3. „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989);

2.2.4. „Tomāti” (kadastra numurs 8070 008 2990);

2.2.5. „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988);

2.2.6. „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039);

2.2.7. „Rāmavas iela 22” (kadastra numurs 8070 004 0069) ( pēc teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktajiem iebildumiem zemes vienībai saglabāta esošā plānotā (atļautā) izmantošana);

2.2.8. „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583);

2.2.9. "Izstāžu komplekss Rāmava" (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019);

2.2.10. „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013;

2.2.11. "Vecgaņģi-3" (kadastra numurs 8070 008 0977);

2.2.12. „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048).

2.3. Zemes vienības un to daļas, kuras atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā – mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

2.4. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus tiek ievēroti šādi principi:

- Ilgtspējības princips – nodrošina esošajām un nākamajām paaudzēm kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, dabas saglabāšanu un attīstību;
- Interesu saskaņotības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar citiem teritorijas plānojumiem, kur tiek saskaņotas pašvaldības un privātās intereses;
- Daudzveidības princips – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā tiek ņemta vērā dabas, kultūrvides, cilvēku un materiālo resursu un saimnieciskās darbības daudzveidība;
- Detalizācijas princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti noteiktā detalizācijas pakāpē un ar attiecīgu mēroga noteiktību;
- Konkurences princips – nodrošina, ka teritorijas plānojuma grozījumi rada vienlīdzīgus priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai;
- Nepārtrauktības un pēctecības princips – veicot teritorijas plānojuma grozījumus, plānojums tiek grozīts saglabājot tās teritorijas plānojuma daļas, kuru pamatojums nav mainījies;
- Atklātības princips – teritorijas plānojuma grozījumi tiek izstrādāti iesaistot sabiedrību un nodrošinot informācijas un lēmuma pieņemšanas atklātību.

### **3. Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība**

Ķekavas novada pašvaldībā ir vērsušies zemju īpašnieki un uzņēmēji ar lūgumu veikt izmaiņas spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam, mainīt teritorijas plānojuma plānoto (atļauto) izmantošanu, kuru mērķis ir uzņēmējdarbības attīstība, kā arī sniegt skaidrojumu par nekustamo īpašumu attīstības iespējām Turpmākās izpētes teritorijās. Lai varētu sniegt skaidrojumu par attīstības iespējām Turpmākās izpētes teritorijās, Ķekavas novada pašvaldība vērsās VAS „Latvijas valsts ceļi” un VAS „Latvijas Dzelzceļš” ar lūgumu sniegt aktuālo informāciju par izpētes projektu virzību. 2011.gada 29.septembrī Ķekavas novada pašvaldības pārstāvji tikās ar VAS „Latvijas valsts ceļi”, VAS „Latvijas Dzelzceļš” un Satiksmes ministrijas pārstāvjiem, rezultātā tika noskaidrots, ka daļa no teritorijas plānojumā iezīmētajām Turpmākās izpētes teritorijām nav nepieciešamas un daļa no tām var tikt samazināta. Cita starpā, Satiksmes ministrijas pārstāvji norādīja, ka Ķekavas novada pašvaldībai ir sniegti nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei jau 2010.gada 29.jūlijā Nr. 15.1-02/3793 (skat.3.1.attēlu), kuros norādīts, ka daļa no Turpmākās izpētes teritorijām nav nepieciešama, daļa var tikt samazināta vai noteikta par Satiksmes infrastruktūras teritorijām.

Attēls 3.1. Satiksmes ministrijas 29.07.2010. Nr. 15.1-02/3793 nosacījumi teritorijas plānojuma grozījumiem.



## LATVIJAS REPUBLIKAS SATIKSMES MINISTRIJA

Latvian Republic Ministry of Transport

Gogoja ielā 3, Rīgā, LV-1743, tālr. 67028210, fakss 67217180, e-pasts: sat\_m@sam.gov.lv

Rīgā 29/07/2010 Nr. 15.1-02/3793

uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Ķekavas novada domei

Par Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

Satiksmes ministrija (turpmāk – ministrija) ir saņēmusi Ķekavas novada domes vēstuli, kurā atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi), lūgts sniegt nosacījumus Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – plānojuma grozījumi) izstrādei.

Noteikumu 30.5.apakšpunktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus, un 30.7.apakšpunktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā valsts institūciju plānošanas dokumentus, kuri attiecas un plānojamo teritoriju.

2010.gada 10.jūnijā Sacima apstiprināja Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju „Latvija 2030”. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 12.panta otrajā daļā noteikts, ka Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (turpmāk – LIAS) nosaka valsts ilgtermiņa attīstības prioritātes un telpiskās attīstības perspektīvu.

Teritorijas plānošanas likuma 6.panta septītajā daļā noteikts, ka izstrādājot zemāka līmeņa teritorijas plānojumu, ievēro spēkā esošo augstāka līmeņa teritorijas plānojumu. Saskaņā ar šā paša likuma 5.pantā noteikto, teritorijas plānošanu nacionālajā līmenī īsteno ar LIAS.

LIAS 288.rindkopā noteikts, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai.

Ņemot vērā augstāk minēto, informējam, ka Ķekavas novada teritorijā ir plānota nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko lūdzam plānojuma grozījumu izstrādē respektēt:

1. Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce).
2. Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš.
3. Izstrādes stadijā esošā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) posma 11.6 (A7) – 34.6 (A9) rekonstrukcijas projekts.
4. Dzelzceļa attīstības teritorijas (tajā skaitā Rail Baltica iespējamie varianti).

Sakarā ar komercdarbības attīstības plāniem Rīgas brīvdostā un Starptautiskajā lidostā „Rīga”, 2009.gadā tika uzsākta Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām

SANĒMTS  
ĶEKAVAS NOVADA PAŠVALDĪBĀ  
2010.g. 30. jūlijs  
Reģ.Nr. 1-6/10/2449



un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte, kas ietver vispiemērotāko dzelzceļa maršrutu izvēli uz Daugavgrīvu, t.sk. Krievijas termināļiem, gan nodrošinot nepieciešamo mobilitāti kā kravu, tā arī pasažieru vajadzībām, gan piemērojot videi draudzīgus risinājumus.

Izpētes ietvaros ir identificēti vairāki iespējamie maršruti uz ostas teritorijām Daugavas kreisajā krastā, veikts to izvērtējums no dažādiem aspektiem, kā arī maršrutu salīdzinājums. Apskatāmajos variantos tiek izvērtēts iespējamais dzelzceļa šķērsojums pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā, paredzot vienotu transporta koridoru ar autoceļu A5. Variants ar jaunu šķērsojumu pāri Daugavai Ķekavas novada teritorijā A4 un A5 savienojums ir aktuāls ilgtermiņā (20-30 gadi), kad pieaugot kravu plūsmai tiks izsmelta Rīgas plānošanas reģionā vienīgā esošā dzelzceļa tilta kapacitāte. Izpētes ietvaros tiek ņemtas vērā arī Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā noteiktās dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas. Izpēti plānots pabeigt 2011. gada sākumā.

2010.gada 14.aprīlī ir noslēgts līgums par izpētes projekta „Tehniski ekonomiskais pamatojums par Eiropas standarta platuma dzelzceļa līniju Igaunijā, Latvijā un Lietuvā (Rail Baltica koridors)” izstrādi. Izpētes mērķis ir nodrošināt 3 valstu valdībām un Eiropas Savienībai visaptverošu un pamatotu bāzi lēmumu pieņemšanai par 1435 mm platuma līnijas būvniecību, kā arī visizdevīgāko iespējamo attīstības variantu 1435 mm platuma līnijai Rail Baltica koridorā. Plānots, ka izpēte tiks pabeigta līdz 2011.gada martam.

Ņemot vērā augstāk minēto, precizētu informāciju par dzelzceļa infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām varēsime iesniegt pēc izpēšu noslēgšanās.

Ministrija sadarbībā ar SIA „Metrum” ir veikusi nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatu apkopošanu. Pielikumā nosūtām Ķekavas novada Ķekavas pagastā esošo nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordatus (dzelzceļa attīstības teritorijas šobrīd saglabātas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai teritorijai. Teritorijas tiks precizētas pēc abu izpēšu noslēgšanās).

Informācijai paskaidrojam, ka nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas noteiktas, ņemot vērā pašvaldību teritorijas plānojumus (plānošanas reģionu, rajonu un vietējo pašvaldību), Aizsargjoslu likumā, likumā „Par autoceļiem” un citos normatīvajos aktos noteikto, pēc šāda principa:

- Valsts autoceļu attīstībai ārpus apdzīvotām vietām teritorija noteikta aizsargjoslu platumā.
- Valsts autoceļu attīstībai esošās apdzīvotās vietās teritorija noteikta starp sarkanajām līnijām. Vietās, kur projekta risinājumi nesakrīt ar sarkanajām līnijām (iziet ārpus sarkano līniju robežām vai iet pa jaunu vietu) – nodalījuma joslas platumā, ņemot vērā projektā plānoto ceļa normālprofilu.
- Valsts autoceļu attīstībai, kas šķērso plānotās apdzīvotās vietas, teritorija noteikta attiecīgajam autoceļam likumā noteiktās aizsargjoslas platumā. Atsevišķos gadījumos, izvērtējot plānoto situāciju un plānotā autoceļa tehniskos parametrus, paredzēti izņēmumi (lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu).

Plānojot jaunas apdzīvotas vietas (ciemus), lūdzam tās pēc iespējas neizvietot tiešā esošo valsts autoceļu tuvumā. Ja tiek plānota jauna apdzīvota vieta esošā autoceļa tuvumā, lūdzam apbūves noteikumos paredzēt, ka, plānojot jaunus ciemus līdzās esošiem valsts autoceļiem, būvlaide ir ne mazāka, kā Aizsargjoslu likumā attiecīgajam autoceļam noteikta aizsargjosla, šādā veidā samazinot autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī nodrošinot transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama autoceļu rekonstrukcijai. Teritorijas attīstību nepieciešams plānot tā, lai neveicinātu satiksmes organizācijas pasliktināšanos uz valsts autoceļiem.



Plānojuma grozījumos jāparedz, ka, ja tiek izstrādāts detālplānojums, tam jāaptver teritorija, kas nodrošina atsevišķu zemes vienību funkcionālu sasaisti funkcionālās telpas ietvaros, lai veidotu racionālu piekļūšanu un lai veidotos pamatota transporta shēma, un detālplānojuma teritorijas robežās ir jāiekļauj visi nekustamie īpašumi, kurus tieši var skart detālplānojuma risinājums.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā nepieciešamības gadījumā par nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības projektiem iesakām sazināties ar VAS „Latvijas Valsts ceļi” speciālistiem vai Satiksmes ministrijas Finanšu un attīstības plānošanas departamenta vecāko referenti Daigu Dolģi ([daiga.dolge@sam.gov.lv](mailto:daiga.dolge@sam.gov.lv), tālr. 67028030). Izstrādājot plānojuma grozījumus, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas iesakām izdalīt kā atsevišķu datu slāni un pēc plānojuma apstiprināšanas lūdzam iesniegt Satiksmes ministrijā (elektroniskā formā).

Izstrādājot plānojumu, lūdzam ievērot VAS „Latvijas Valsts ceļi” un VAS „Latvijas Dzelzceļš” izsniegtos plānošanas nosacījumus.

Pēc plānojuma grozījumu apstiprināšanas, lūdzam tā grafisko daļu iesniegt ministrijā elektroniskā formā (\*.pdf un arī vektordatos \*.dgn, \*.dxf vai \*.dwg formātos).

Pielikumā:

Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritoriju vektordati (viens CD).

Valsts sekretārs



A. Matīss

D. Dolģe 67028030  
J. Austrups 67028021



Ņemot vērā aktuālo informāciju par Turpmākās izpētes teritorijām, kā arī zemju īpašnieku un uzņēmēju izteiktos priekšlikumus mainīt teritorijas plānojumā plānoto (atļauto) izmantošanu, lai spētu īstenot attīstības ieceres, nepieciešams veikt izmaiņas spēkā esošā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2008.-2021. gadam.

Pirms Domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ķekavas novada pašvaldība izvietoja paziņojumus informatīvajā izdevumā „Ķekavas novads” un pašvaldības interneta vietnē „[www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv)” par priekšlikumu iesniegšanu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei.

#### 4. Teritorijas plānojuma grozījumu piedāvātais risinājums

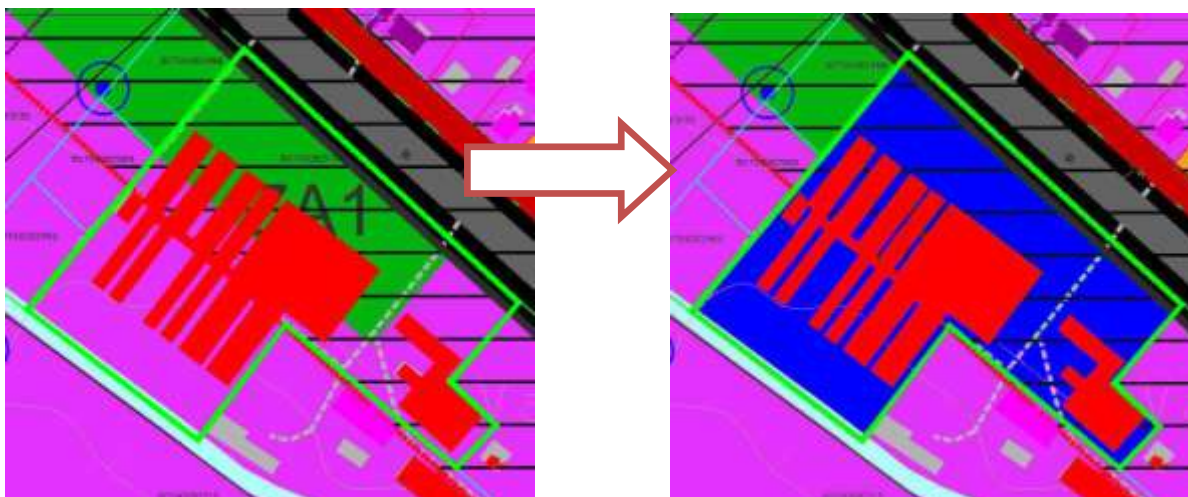
Piedāvātajā risinājumā paskaidroti konkrētie grozījumi katrai teritorijai, zemes vienībai vai zemes vienības daļai, aprakstot plānoto (atļauto) izmantošanu līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam un atbilstoši, ar Teritorijas plānojuma grozījumiem, maināmo plānoto (atļauto) izmantošanu. Piedāvātais risinājums attiecas uz tām teritorijām, zemes vienībām vai zemes vienību daļām, kas ir minētas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma Nr.TP-2011-2 trešajā punktā definētajā grozījumu priekšmetā (izņemot nekustamo īpašumu „Rāmavas iela 22”, par kuru teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti Rāmavas ciema iedzīvotāju iebildumi):

- zemes vienības, kas atrodas šādos nekustamajos īpašumos:
  - a) Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101);
  - b) „Virsaīši” (kadastra numurs 8070 008 1857);
  - c) „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989);
  - d) „Tomāti” (kadastra numurs 8070 008 2990);
  - e) „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988);
  - f) „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039);
  - g) ”Rāmavas iela 22” (kadastra numurs 8070 004 0069) – ar 2012.gada grozījumiem netiek skarts, tiek saglabāta līdz šim teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – Jaukta dzīvojamā un darījumu objektu apbūves teritorija (JDzD1), apakšzonējums JDzD1;
  - h) „Mežmaļi” (kadastra numurs 8070 012 0583);
  - i) ”Izstāžu komplekss Rāmava” (kadastra numurs 8070 001 0056) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019);
  - j) „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013;
  - k) ”Vecgaņģi-3” (kadastra numurs 8070 008 0977);
  - l) „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048);
  
- zemes vienības vai to daļas, kas atrodas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču 200 metru aizsargjoslā (Lapenieku ciemā).
  
- zemes vienības vai to daļas, kas līdz šim spēkā esošajā teritorijas plānojumā atrodas teritorijās, kurām plānotā (atļautā) izmantošana noteikta - Turpmākās izpētes teritorijas (I);

#### 4.1. Darba uzdevumā definētās zemes vienības

a) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam **Rīgas iela 2 (kadastra numurs 8070 008 3101)** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD)*, *apakšzonējums (JDzD1)*, *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.1.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala Rīgas iela 2 robežās (attēls 4.1.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā. (attēls 4.1.).






Attēls 4.1. Grozījumi Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

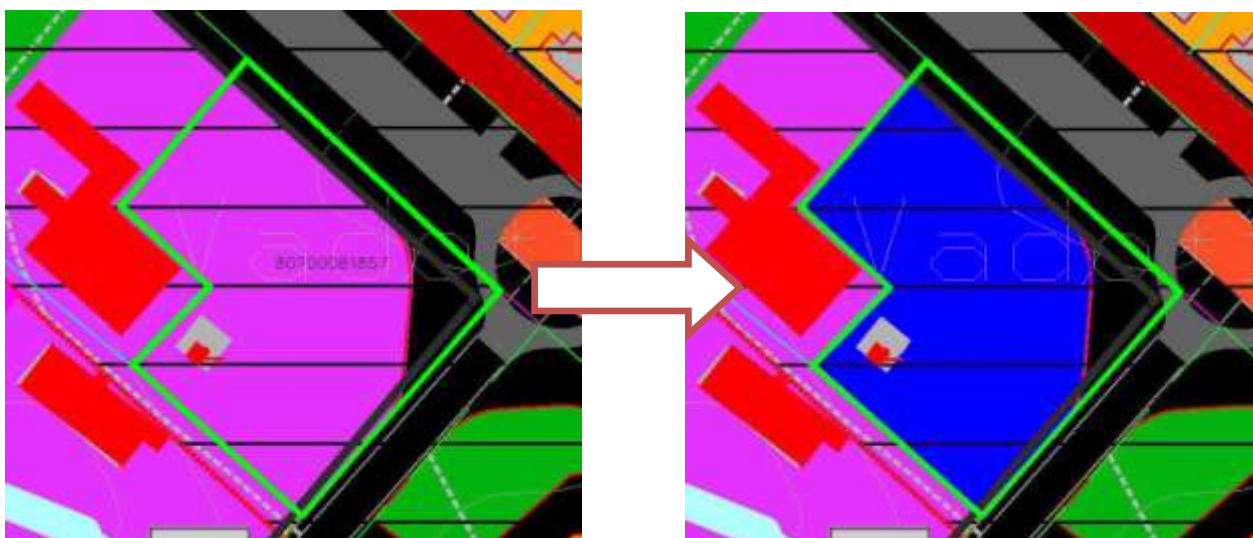
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).

b) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Virsaiši**” (kadastra numurs **8070 008 1857**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.2.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Virsaiši” robežās (attēls 4.2.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls Nr.4.2.).




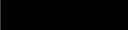
Attēls 4.2. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

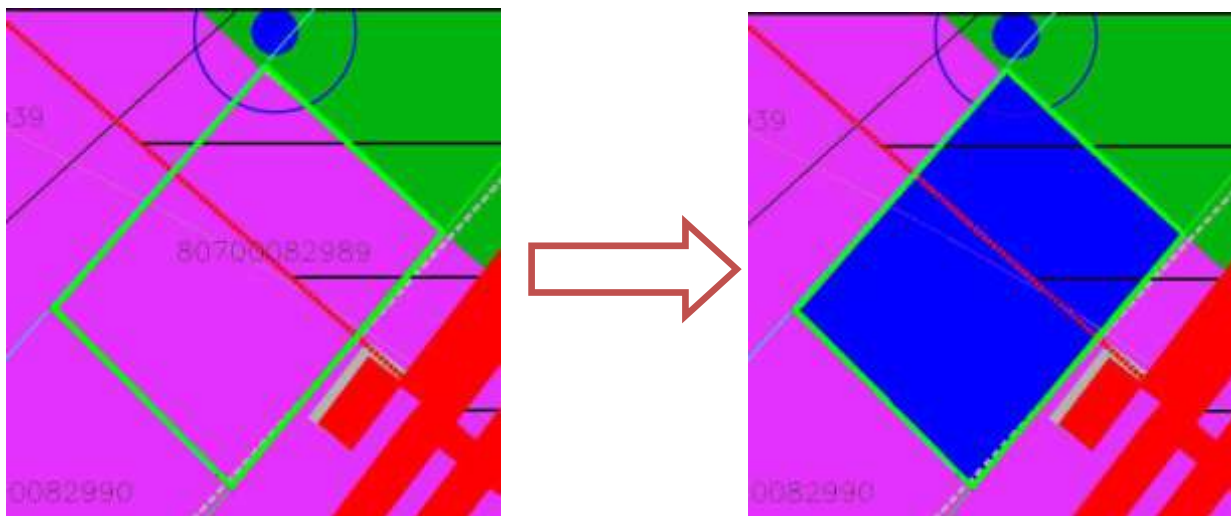
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

c) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Logi” (kadastra numurs 8070 008 2989) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.3.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Logi” robežās (attēls 4.3.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.3.).

Attēls 4.3. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.





Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

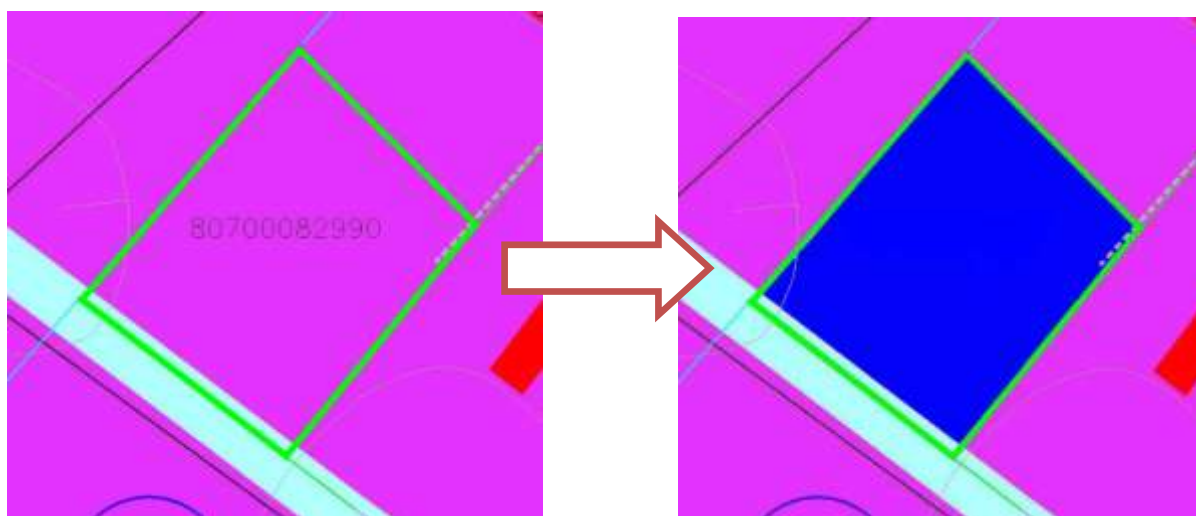
 - Zemes vienības robežas;

 - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);

 - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

d) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Tomāti**” (kadastra numurs **8070 008 2990**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.4.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Tomāti” robežās (attēls 4.4.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.4.).




Attēls 4.4. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

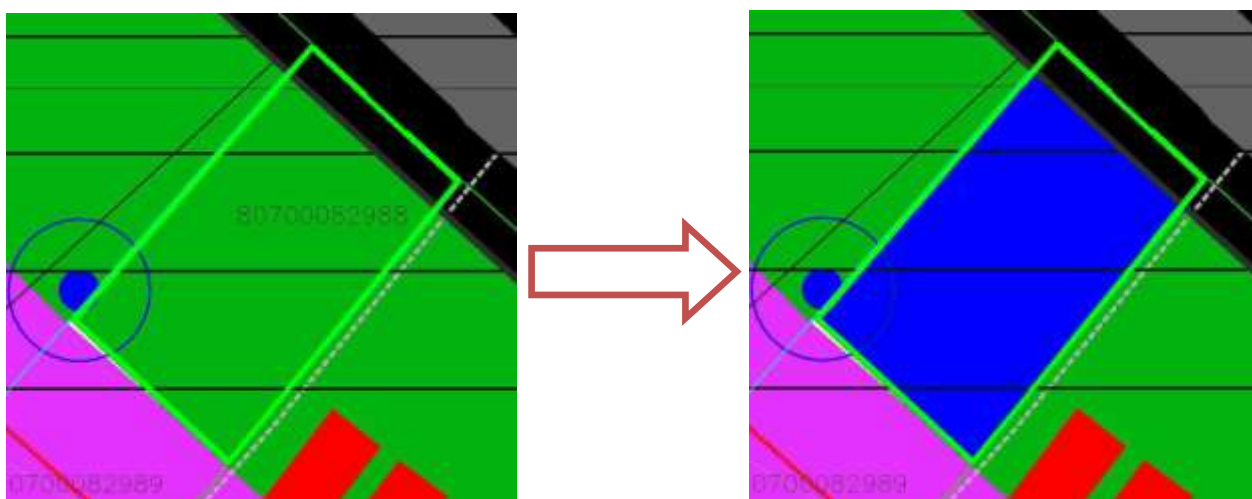
Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).



e) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Mellenes” (kadastra numurs 8070 008 2988) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.5.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mellenes” robežās (attēls 4.5.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.5.).






Attēls 4.5. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

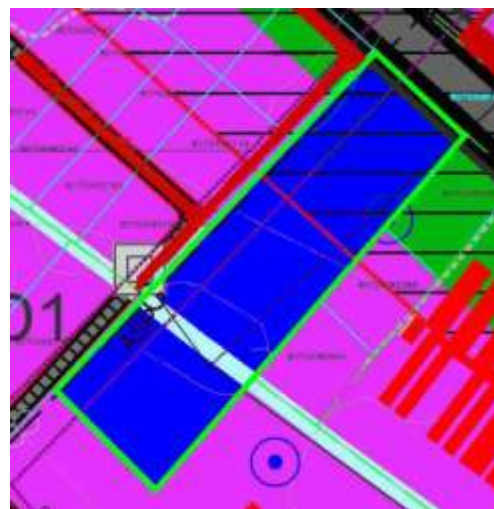
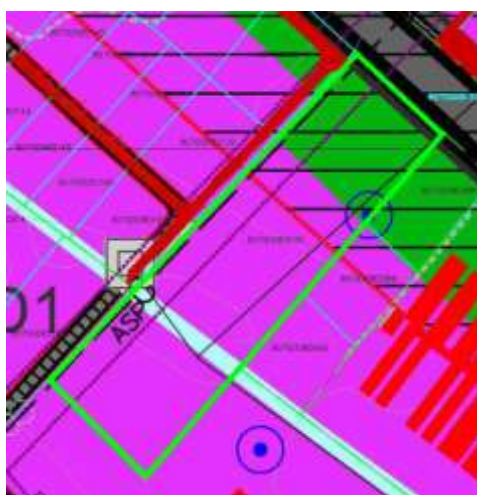
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).

f) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Sventes” (kadastra numurs 8070 008 0039) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD)*, *apakšzonējums (JDzD1)*, *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums (ZA1)* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.6.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Sventes” robežās (attēls 4.6.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana visā zemesgabalā ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, izņemot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, kas paliek līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.6.).


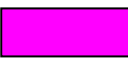



Attēls 4.6. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

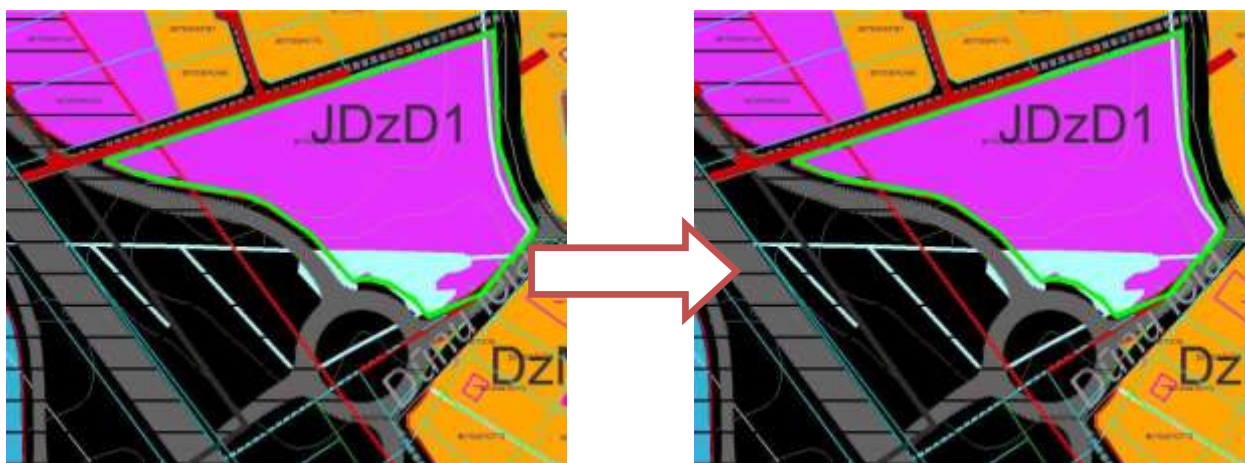
Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL);
-  - Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums (ZA1).



g) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam **Rānavas iela 22 (kadastra numurs 8070 004 0069)** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.7.). Pēc teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā izteiktajiem iedzīvotāju iebildumiem un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas sagatavotā atzinuma zemesgabala Rānavas iela 22 robežās izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā netiek veiktas. (attēls 4.7.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek saglabāta līdz šim esošā - *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (attēls 4.7.).

Attēls 4.7. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

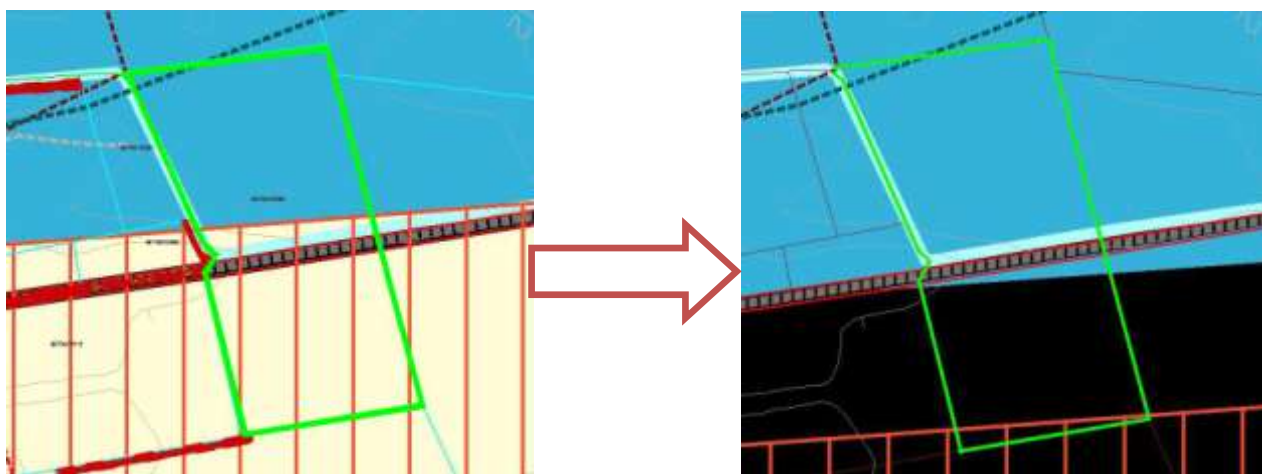
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);

h) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Mežmaļi**” (kadastra numurs 8070 012 0583) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JRD)* un *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* (skat. attēlu 4.8.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežmaļi” robežās (attēls 4.8.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Turpmākās izpētes teritorija (I)* ar grozījumiem tiek samazināta, daļā zemesgabala nosakot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, bet *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorija (JRD)* tiek palielināta. (attēls 4.8.).





Attēls 4.8. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

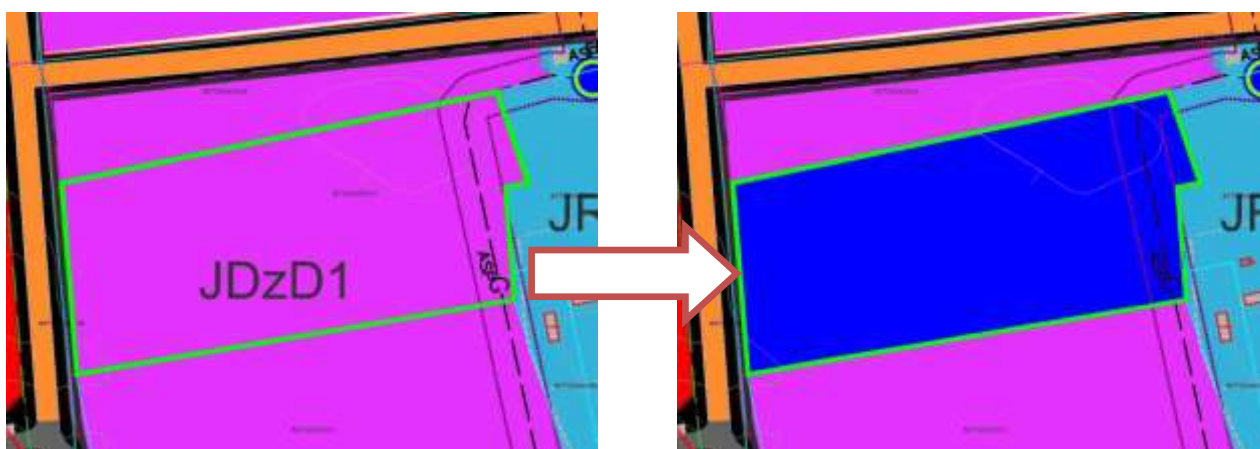
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

i) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Izstāžu komplekss Rāmava**” (kadastra numurs **8070 001 0056**) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0019, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.9.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Izstāžu komplekss Rāmava” robežās (attēls 4.9.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.9.).




Attēls 4.9. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

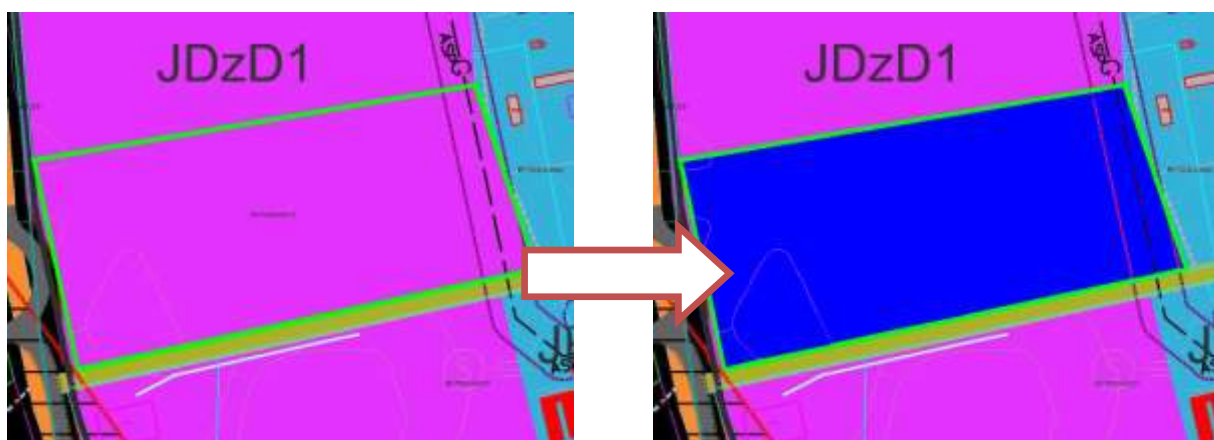
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

j) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Pēteri” (kadastra numurs 8070 004 0013) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 004 0013, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)* (skat. attēlu 4.10.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Pēteri” robežās (attēls 4.10.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.10.).

Attēls 4.10. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

— - Zemes vienības robežas;

— - Jauktas sabiedrisko un darījumu objektu apbūves teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1);

— - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD).

k) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Vecgaņģi-3**” (kadastra numurs **8070 008 0977**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)* (skat. attēlu 4.11.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Vecgaņģi-3” robežās (attēls 4.11.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.11.).





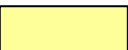
Attēls 4.11. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

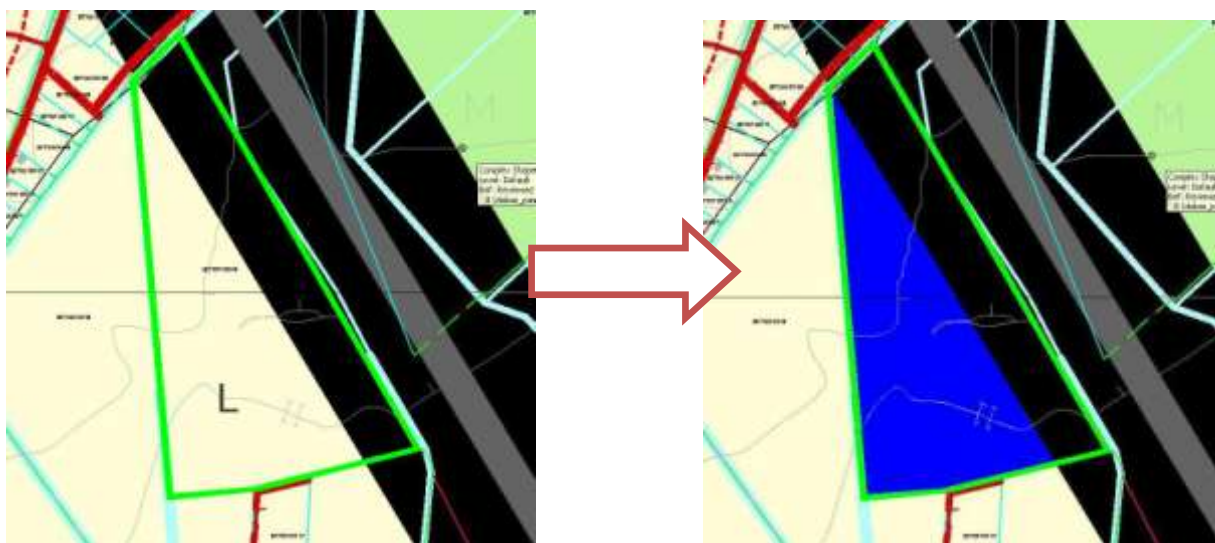
Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).
-  - Lauksaimniecības teritorija (L).



1) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Ozolkalni” (kadastra numurs 8070 010 0048) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* un *Lauksaimniecības teritorija (L)* (skat. attēlu 4.12.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Ozolkalni” robežās (attēls 4.12.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* līdz šim noteiktajā teritorijā (attēls 4.12.).




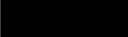
Attēls 4.12. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas  
plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

## **4.2. Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā esošās zemes vienības**

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā zemes vienībām un to daļām, kas atrodas esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktajā Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā, mainot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD) visā zemes vienībā šādos nekustamajos īpašumos:

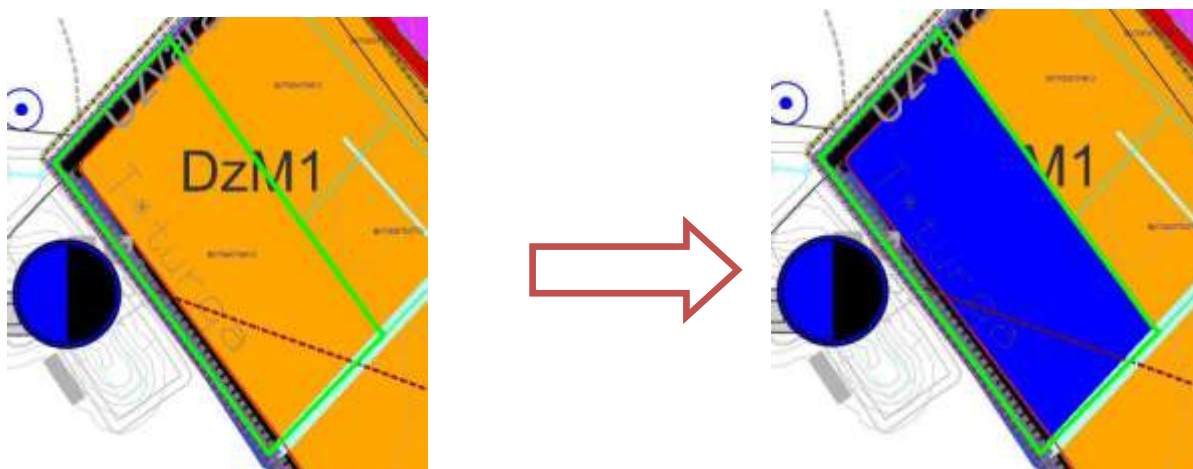
- a) „Purvieši” (kadastra numurs 8070 007 0613);
- b) „Ūsiņi” (kadastra numurs 8070 007 0812);
- c) „Mežvīteņi” (kadastra numurs 8070 007 0723);
- d) „Mežvīteņi-1” (kadastra numurs 8070 007 0370);

Bet daļā zemes vienības teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana tiek mainīta uz Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD) un daļā zemes vienības saglabājot līdz šim teritorijas plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1, šādos nekustamajos īpašumos:

- e) „Krīviņi” (kadastra numurs 8070 007 0371);
- f) „Jaunkrīviņi” (kadastra numurs 8070 007 1182).

a) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Purvieši” (kadastra numurs 8070 007 0613) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēls 4.13.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Purvieši” robežās (attēls 4.13.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.13.).





Attēls 4.13. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

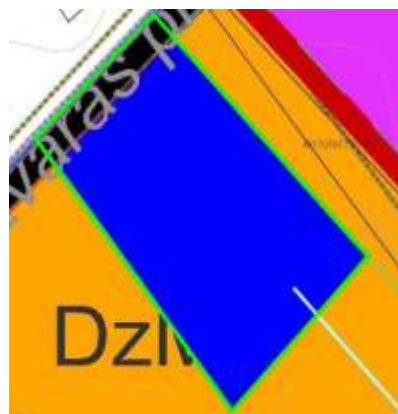


b) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Ūsiņi**” (kadastra numurs **8070 007 0812**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēls 4.14.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Ūsiņi” robežās (attēls 4.14.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (attēls 4.14.).

Attēls 4.14. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.







Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

c) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Mežvīteņi**” (kadastra numurs 8070 007 0723) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzMI* (skat. attēls 4.15.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežvīteņi” robežās (attēls 4.15.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, (attēls 4.15.).

Attēls 4.15. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.






Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



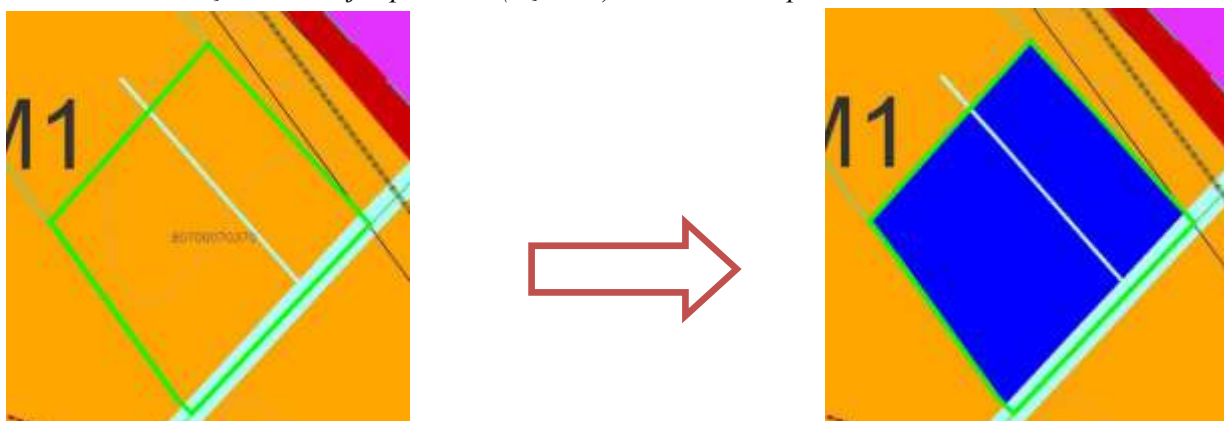
Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzMI);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);

d) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Mežvīteni-1**” (kadastra numurs **8070 007 0723**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzMI* (skat. attēls 4.16.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Mežvīteni-1” robežās (attēls 4.16.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)* (attēls 4.16.).




Attēls 4.16. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

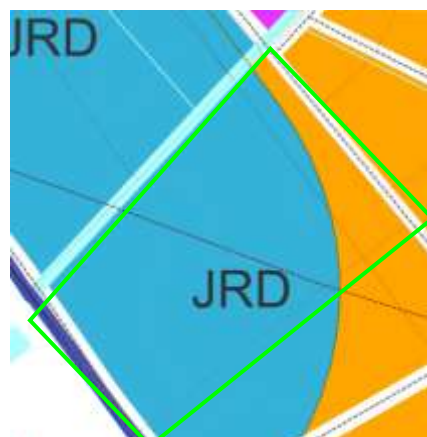
-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzMI);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);

e) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „**Krīviņi**” (kadastra numurs **8070 007 0371**) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* un *Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.17.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Krīviņi” daļā, kas atrodas Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā (attēls 4.17.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, bet zemesgabala „Krīviņi” daļā, kas atrodas ārpus Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslas tiek saglabāta līdz šim teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* (attēls 4.17.).

Attēls 4.17. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.







Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

f) Saskaņā ar šobrīd spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam „Jaunkrīviņi” (kadastra numurs 8070 007 1182) teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1 un Satiksmes infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.18.). Izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā tiek veiktas zemesgabala „Jaunkrīviņi” daļā, kas atrodas Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslā (attēls 4.18.). Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar grozījumiem tiek mainīta uz *Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD)*, saglabājot līdz šim noteikto *Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL)*, bet zemesgabala „Jaunkrīviņi” daļā, kas atrodas ārpus Baložu pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ierīču aizsargjoslas tiek saglabāta līdz šim teritorijas plānojumā noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums DzM1* (attēls 4.18.).





Attēls 4.18. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Zemes vienības robežas;
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu apbūves teritorijām (JRD);
-  - Satiksmes infrastruktūras objektu teritoriju (TL).

### 4.3. Turpmākās izpētes teritorijas

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek veiktas izmaiņas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā zemes vienībām un to daļām, kas atrodas esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam noteiktajās Turpmākās izpētes teritorijās (I), saskaņā ar grozījumu Darba uzdevumu Nr.TP-2011-2 un atbilstoši Satiksmes ministrijas izsniegtajiem nosacījumiem un vektordatiem par nacionālās nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajām teritorijām.

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas nosacījumiem Ķekavas novada teritorijā ir plānota nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstība, ko nepieciešams ņemt vērā plānojuma grozījumos:

- Perspektīvais E67 autoceļa posms A4 (Saulkalne) – Bauska (Ārce);
- Perspektīvais A7 autoceļa posms Ķekavas apvedceļš;
- Autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) posma 11.6km (A7) - 34.6km (A9) rekonstrukcijas projekts;
- Dzelzceļa attīstības teritorijas (Rail Baltica attīstības teritorijas un dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētes teritorija).

2011.gada jūnijā ir pabeigts tehniskās izpētes projekts Rail Baltica koridoram, kā rezultātā Ķekavas novada teritorijas plānojumā nepieciešams noteikt (mainīt) perspektīvās dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamās teritorijas (skat. attēlus 4.19. un 4.20.). Tāpat, atsaucoties uz Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk LIAS) noteikto uzdevumu uzlabot ostu pievedceļus, Satiksmes ministrijas pārraudzībā ir pabeigta izpēte „Daugavas kreisā krasta dzelzceļa maršrutu uz ostas teritorijām un Starptautisko lidostu „Rīga” izpēte. Izpētes gaitā konstatēts, ka vislabākā alternatīva ir veidot kopīgu dzelzceļa-autotransporta koridoru ar Rīgas apvedceļu. (skat. attēlu 4.20.).

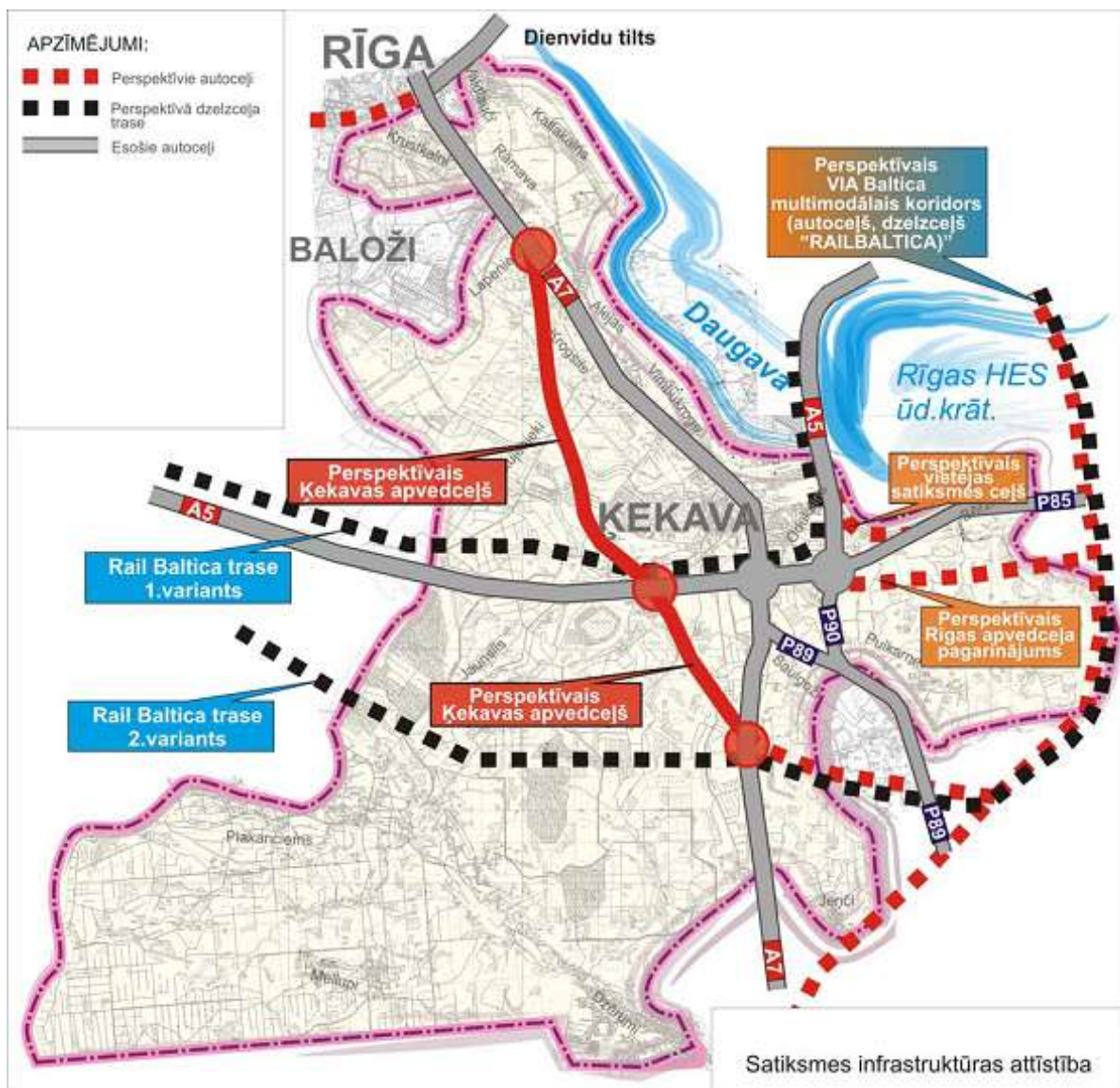
Saskaņā ar LIAS 288.rindkopā minēto, lai uzlabotu ārējo un iekšējo sasniedzamību, ņemot vērā transporta infrastruktūras attīstības plānus un veiktās izpētes, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir jāiekļauj tās teritorijas, kas nepieciešamas nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmajā daļā noteikto, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus. Pamatojoties uz iepriekš minēto Satiksmes



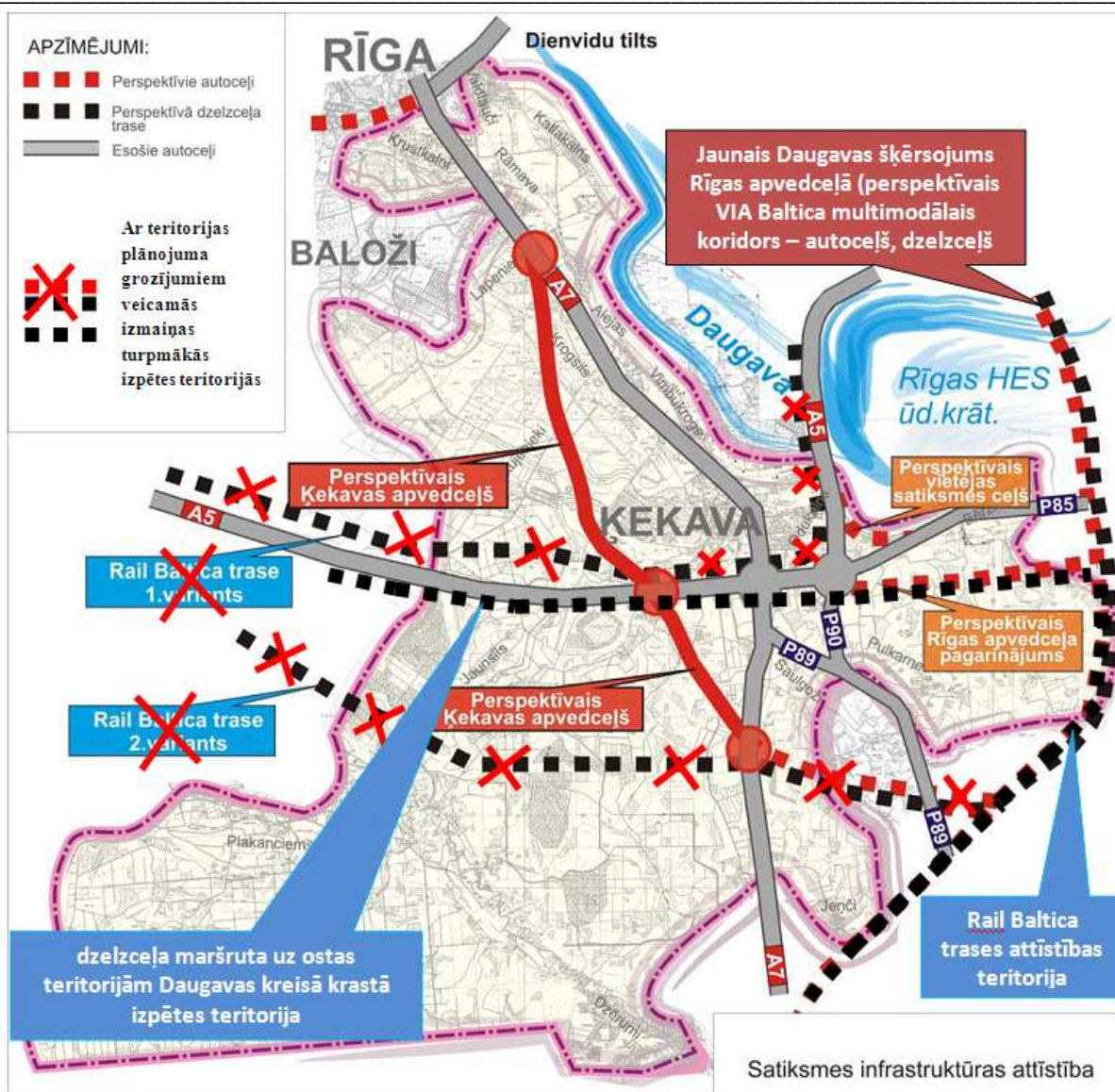
ministrijas pārraudzībā izstrādātie, izpētes rezultātos iegūtie risinājumi iekļauti teritorijas plānojuma grozījumos (skat. attēlu 4.20.).

Attiecībā uz valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” izsniegtajiem nosacījumiem teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, tiek norādīts, ka vairs nepastāv turpmākās izpētes teritorijas, bet gan perspektīvās trases ar attiecīgi noteikto aizsargjoslu 100 m no ceļa ass uz katru pusi. Tāpat ir saglabājama pašreizējā teritorijas plānojumā esošās valsts autoceļu un perspektīvo valsts galveno autoceļu novietnes, aizsargjoslas un to noteiktās nekustamo īpašumu izmantošanas ierobežojumi (skat. attēlu 4.19.).

Ķekavas novadā perspektīvās valsts galveno autoceļu trases ir plānotais Ķekavas apvedceļš un Jaunais Daugavas šķērsojums Rīgas apvedceļā (skat. attēlu 4.20.)



Attēls 4.19. Līdz šim spēkā esošajā Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam. paskaidrojuma rakstā iekļautā satiksmes infrastruktūras attīstības shēma



Attēls 4.20. Ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam.2012.gada grozījumiem veicamās izmaiņas, kas skar satiksmes infrastruktūras attīstības risinājumus, t.sk., turpmākās izpētes teritorijas (attēlots shematiski).

Ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu plānā” tiek veiktas izmaiņas Turpmākās izpētes teritorijās ievērojot šādus vispārīgus principus:

- ārpus ciemu robežām - zemes vienībām vai to daļām, kurām tiek noņemta vai samazināt Turpmākās izpētes teritorija (I) un netiek noteikta vai saglabāta Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL), plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma vai precizējama atbilstoši teritorijas plānojumā līdz šim noteiktajai izmantošanai, kāda tā ir zem Turpmākās izpētes teritorijas iekļājuma – sarkans vertikāls svītrojums, galvenokārt - Lauksaimniecības teritorijas (L) vai Mežsaimniecības teritorijas (M), atsevišķās vietās - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD), izņemot zemesgabalus, par kuriem, pirms grozījumu izstrādes



uzsākšanas, tika saņemti priekšlikumi un tie iekļauti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā;

- ciemu teritoriju robežās - zemes vienībām vai to daļām, kurām tiek noņemta vai samazināt Turpmākās izpētes teritorija (I) un netiek noteikta vai saglabāta Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL), plānotā (atļautā) izmantošana nosakāma vai precizējama atbilstoši teritorijas plānojumā līdz šim noteiktajai izmantošanai, kāda tā ir pieguļošajās zemes vienībās (galvenokārt apbūvei paredzētā izmantošana), izņemot zemesgabalus, par kuriem, pirms grozījumu izstrādes uzsākšanas, tika saņemti priekšlikumi un iekļauti teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā;
- Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem nosacījumiem, t.sk. vektordatiem, nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras objektu attīstībai nepieciešamās teritorijas (valsts galveno autoceļu perspektīvajām trasēm un dzelzceļa attīstības teritorijām) tiek plānotas ārpus apdzīvotām vietām – ciemu teritorijām, kas nozīmē, ka ar šiem teritorijas plānojuma grozījumiem tiek koriģētas (precizētas), atsevišķās vietās gar autoceļu A5 (Rīgas apvedceļš), Ķekavas ciema un Odukalna ciema robežas atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem.

Grafisko risinājumu skatīt grafiskajā daļā: „Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009.-2021. gadam konsolidētā redakcija ar 2012.gada grozījumiem Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un aizsargjoslas M 1:10 000”.

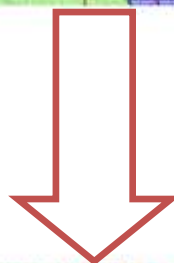
Turpmāk tekstā detalizēts apraksts par teritorijas plānojuma grozījumiem Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un aizsargjoslu kartē, par tajā veiktajām izmaiņām:

a) Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noņemta Turpmākās izpētes teritorija, paredzēta kā 2.variants perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica trasei (skat. attēlus 4.19., 4.20. un 4.21.). Saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu plānotās (atļautās) izmantošanas plānā minētais posms iezīmēts ar sarkanu vertikālu svītrojumu un šķērso Ķekavas pagasta teritoriju virzienā no Rietumiem pie Olaines novada robežas starp Plakanciema un Jaunsila ciemiem, perpendikulāri šķērso esošā autoceļa A7 trasi, turpinās uz Austrumiem Baldones novada teritorijā (skat. attēlu 4.21.). Trases izvietojuma vietā saglabājot, atbilstoši plānojumā iezīmēto, plānoto (atļauto) izmantošanu (pamatizmantošanu) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (skat. attēlu 4.21.).

Attēls 4.21. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.

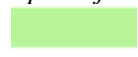




Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns



Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L).
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I);

b) Tiek noņemta Turpmākās izpētes teritorija projektētajam Ķekavas apvedceļa un autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) pieslēguma mezglam, kas saskaņā ar esošo teritorijas plānojumu iezīmēts ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.22.). Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem Ķekavas apvedceļam, autoceļam A7 un autoceļa A7 pievedceļiem un to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās Turpmākās izpētes teritorijas vietā ar Teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (attēls 4.20.). Pārējās pieguļošajās teritorijās tiek saglabāta, atbilstoši līdz šim plānojumā noteiktā, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, bet posmā, starp plānoto autoceļa A7 pievedceļu (Austrumu pusē no esošās autoceļa A7 trases), iepretim projektētajai Ķekavas apvedceļa pieslēguma vietai, zemes vienībām vai to daļām tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)*, esošo māju vietu saglabājot kā *Lauksaimniecības teritoriju (L)* (attēls 4.22.).

Attēls 4.22. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Apzīmējumi:

- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
- Turpmākās izpētes teritorija (I).



Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā



c) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) plānotajiem pievedceļiem, to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās daļā esošās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* un *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* vietā ar grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.23.). Izmaiņas skar atsevišķus zemes gabalus abās pusēs pie autoceļa A7 (posmā ~ 24.5 km) un Ķekavas novada robežas. Pārējās pieguļošajās teritorijās tiek saglabāta, atbilstoši līdz šim plānojumā noteiktā, teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (attēls 4.23.).

Attēls 4.23. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

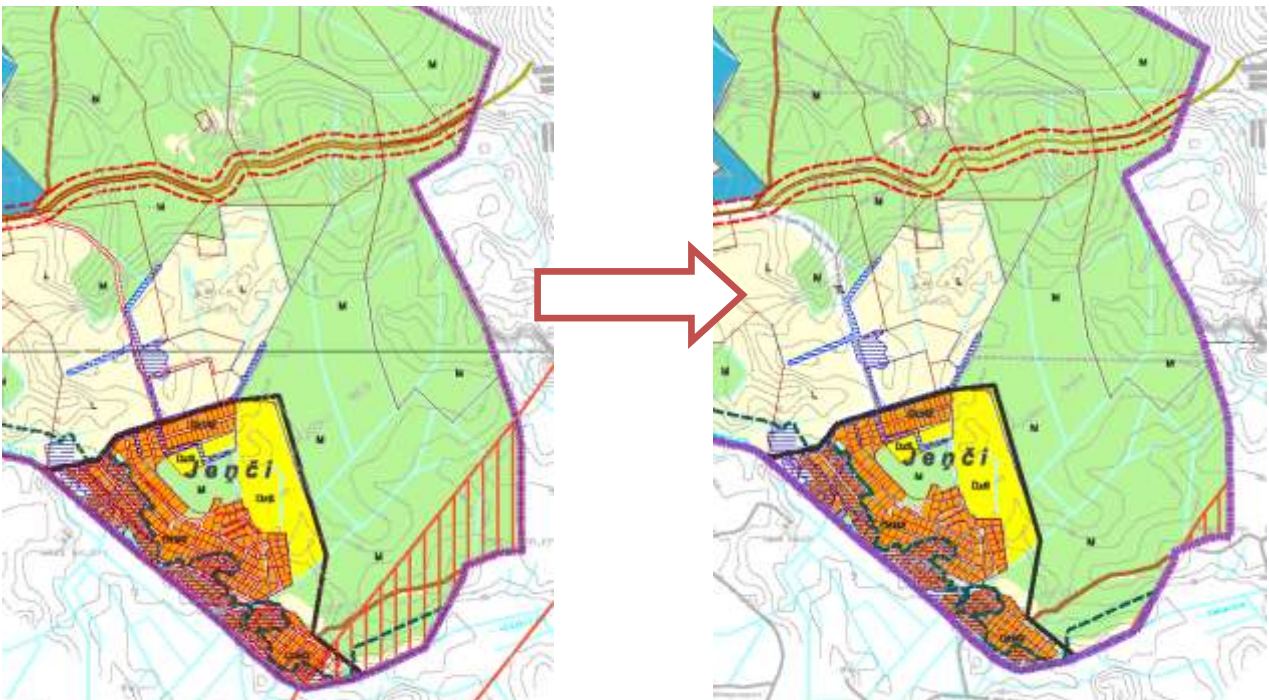
- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);

d) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem autoceļa A7 (Rīga – Grenstāle) pievedceļiem, to aizsargjoslām nepieciešamajās platībās daļā esošās *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* un *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM2)* vietā ar grozījumiem tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana -

*Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* (skat. attēlu 4.24.). Izmaiņas skar atsevišķus zemes gabalus abās pusēs dabā esošajam ceļam posmā no A7 (~24.5 km) pagrieziņa līdz Jeņču ciemam, kā arī gar Jeņču ciema ZR robežu, posmā no ceļa līdz Ķekavas novada robežai (skat. attēlu 4.24.).

e) Tiek samazināta (sašaurināta) *Turpmākās izpētes teritorija (I)* perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamajai trasei, iezīmēta ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.24.), kas atrodas pie Ķekavas un Baldones novadu robežas un Jeņču ciema DA daļā. Turpmākās izpētes teritorijas vietā saglabājot, atbilstoši plānojumā iezīmēto, plānoto (atļauto) izmantošanu (pamatizmantošanu) *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* vai Jeņču ciema robežās *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM2)* (skat. attēlu 4.24.).

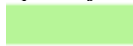




Attēls 4.24. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).



f) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas sagatavotajiem vektordatiem, tiek samazināta (sašaurināta) *Turpmākās izpētes teritorija (I)* perspektīvā dzelzceļa Rail Baltica attīstībai nepieciešamajai trasei, iezīmēta ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.25.). Trases posms šķērso Ķekavas pagasta teritoriju pie Baldones novada un Daugmales pagasta robežas, virzienā no DR uz ZA. Minētajā posmā, no turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, tiek saglabāta plānojumā iezīmētā plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)* (skat. attēlu 4.25.).

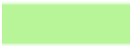

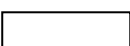

Attēls 4.25. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā*

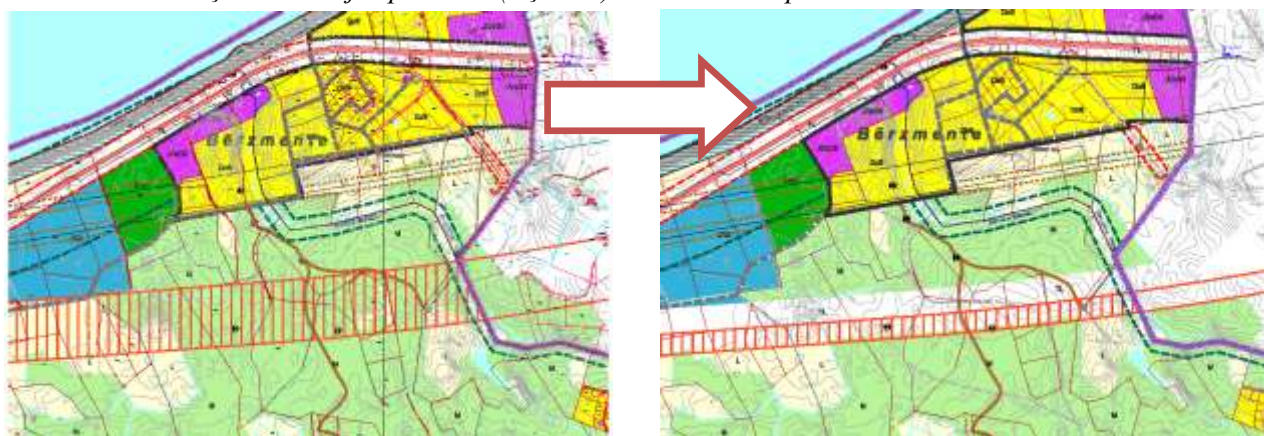
Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).



g) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek samazināta (sašaurināta) *Turpmākās izpētes teritorija (I)* perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, iezīmēts ar sarkanu vertikālus svītrojumu (skat. attēlu 4.26.). Minētais posms atrodas uz Dienvidiem no Bērzmences ciema, šķērso Ķekavas pagasta un Daugmales pagasta robežu. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek saglabāta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* trases daļā, kas paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei, pārējā trases daļā tiek noteikta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*. No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā, gar trases Ziemeļu malu piegulošajos zemes gabalos, tiek saglabāta atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* vai *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* tiek noteikta zemes vienību daļām kas atrodas starp trases Ziemeļu malu un līdz šim noteikto (JRD) teritoriju (skat. attēlu 4.26.).

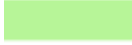




Attēls 4.26. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M);
-  - Lauksaimniecības teritorija (L);
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I).

h) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.) un perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.27.) ap autoceļu A5, P85, P95 apļveida satiksmes mezglu un gar Rīgas HES, tās vietā nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, kas paredzēta perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, tā pievadceļa un satiksmes mezgla izbūvei nākotnē (skat. attēlu 4.27.). Vienlaikus, tiek koriģēta Odukalna ciema robeža, nosakot to gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.27.), atbilstoši ciema robežai nedaudz palielinot ūdenstilpju un ūdens teču aizsargjoslu ārpus ciemu teritorijām un samazinot aizsargjoslu gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ciema teritorijā (Odukalna ciema daļā pie autoceļa apļa).

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem *Turpmākās izpētes teritorija (I)* tiek saglabāta trases daļā, kas paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlus 4.20.) iezīmēts teritorijas plānojuma grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.27.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā (pārējā teritorijā) tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, atbilstoši Odukalna ciema teritorijā vietās, kuras skar šie grozījumi, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzMI)* un *Lauku apbūves teritorijas (La)* (skat. attēlu 4.27.). Savukārt, posmā starp esošo autoceļu P85 (uz Daugmali) un Rīgas apvedceļa pagarinājumam paredzēto trasi tiek noteikta *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* (skat. attēlu 4.27.).

Attēls 4.27. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzMI);
- Laukuapbūves teritorija (La);
- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
- Turpmākās izpētes teritorija (I).
- Odukalna ciema robeža
- Ūdenstilpju un ūdens teču aizsargjoslu
- Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju

i) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19., 4.20. un 4.28.) iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.28.) gar autoceļu A5, pie Rīgas HES, tā vietā nosakot teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, kas paredzēta perspektīvajam Rīgas apvedceļa pagarinājumam, tā pievadceļu un satiksmes mezgla izbūvei nākotnē (skat. attēlu 4.28.). Vienlaikus, tiek koriģēta Odukalna ciema robeža, nosakot to gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlus 4.27. un 4.28.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā (pārējā teritorijā) tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Lauksaimniecības teritorijas (L)* un *Mežsaimniecības teritorijas (M)*. Savukārt,

pie koriģējamā Odukalna ciema robežas posma, atsevišķām zemes vienībām, to daļām, ar grozījumiem tiek noteikta *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM1)* un *Lauku apbūves teritorijas (La)* (skat. attēlu 4.28.), saskaņā ar piegulošajās teritorijās līdz šim noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu (skat. attēlus 4.27. un 4.28.).

Attēls 4.28. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā*

**Apzīmējumi:**

- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
- Laukuapbūves teritorija (La);
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
- Turpmākās izpētes teritorija (I).
- Odukalna ciema robeža

j) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.29.) posmā pie autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) apļveida satiksmes kustības mezgla.

Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzētai dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām



Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.29.).

Ziemeļu daļā pie autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) apļveida satiksmes kustības mezgla nedaudz tiek samazināta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)*, līdz ar ko grozījumos tiek precizētas Ķekavas un Odukalna ciemu robežas, nosakot tās gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.29.). Ciemu robežām piegulošajās zemes vienībās, to daļās precizēta (saglabāta) plānojumā līdz šim noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, *Mežsaimniecības teritorijas (M)* Ķekavas ciema pusē un *Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)* Odukalna ciema pusē (skat. attēlu 4.29.).

Papildus, ar teritorijas plānojuma grozījumiem tiek noteikta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* autoceļu A7 (Rīga – Grenctāle) un A5 (Rīgas apvedceļš) plānotajiem pievedceļiem sākot no Ķekavas jauno kapu Dienvidu gala virzienā uz Austrumiem līdz autoceļam A7, ar atzaru gar esošo *Dzīvojamo savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)* pieslēgumam pie autoceļa A5 (skat. attēlu 4.29.).

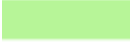


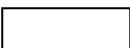


Attēls 4.29. *Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.*



*Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam, plānotās (atļautās) izmantošanas plāns*

*Grozījumi plānotās (atļautās) izmantošanas plānā*

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M)
-  - Lauksaimniecības teritorija (L)
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I)
-  - Ķekavas un Odukalna ciemu robežas

k) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts

esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.30.) autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) posmā no Ķekavas jaunajiem kapiem līdz/gar plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojumam ar autoceļu A5.

Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzēta dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.30.).

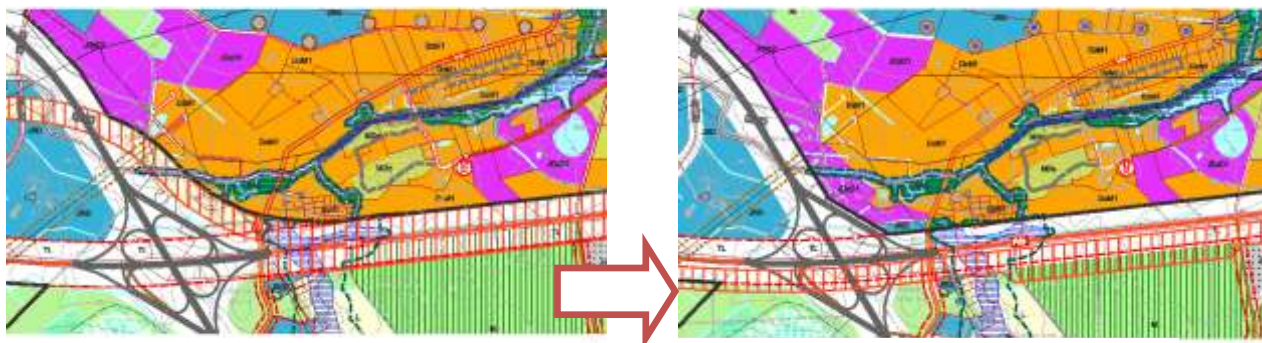
No turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, tiek koriģēta Ķekavas ciema robeža. Ar teritorijas plānojuma grozījumiem Ķekavas ciema robeža tiek noteikta gar *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* pie plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojuma ar autoceļu A5 (skat. attēlu 4.30.). Atbilstoši ciema robežai nedaudz samazinās aizsargjosla gar esošo elektrisko tīklu gaisvadu līniju ciema teritorijas daļā (skat. attēlu 4.30.).

Koriģētajā Ķekavas ciema teritorijas daļā, *Turpmākās izpētes teritorijas (I)* vietā, atsevišķām zemes vienībām, to daļām ar grozījumiem tiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)*, *Jauktas dzīvojamo un darījumu teritorijas (JDzD)*, *apakšzonējums (JDzD1)*, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)*, *apakšzonējums (DzM1)*, bet vietās, kuras skar plūdu riska zona tiek noteikta *Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z)*, *apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas (ZA)*, *tā apašzonējums (ZA1)* (skat. attēlu 4.30.).

Savukārt, no turpmākās izpētes brīvajā teritorijā, kas atrodas virzienā uz Rietumiem no plānotā Ķekavas apvedceļa šķērsojuma ar autoceļu A5 ar grozījumiem tiek noteikta - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)*, līdzīgi, kā ir piegulošajās teritorijās noteikts, bet gar autoceļa A5 pievadceļu (Ziemeļu ielas pagarinājums) noteikta *Tehniskās infrastruktūras objektu teritoriju (TL)* (skat. attēlu 4.30.).



Attēls 4.30. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

- Mežsaimniecības teritorija (M);
- Lauksaimniecības teritorija (L);
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM), apakšzonējums (DzM1);
- Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (JDzD), apakšzonējums (JDzD1)
- Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD);
- Atklāto telpu (zaļās) teritorijas (Z), apakšzonējums Parku un rekreācijas teritorijas (ZA), tā apakšzonējums (ZA1)
- Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL);
- Turpmākās izpētes teritorija (I).
- Ķekavas ciema robeža
- A aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju

1) Saskaņā ar Satiksmes ministrijas izsniegtajiem vektordatiem, tiek noņemta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* dzelzceļa Rail Baltica trases 1.variantam (skat. attēlus 4.19. un 4.20.), iezīmēts esošajā teritorijas plānojumā ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.31.), uz Ziemeļiem no autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš), posmā Jaunsils līdz Ķekavas un Olaines novadu robežai.

Savukārt, ar grozījumiem tiek noteikta *Turpmākās izpētes teritorija (I)* plānotajai trases vietai, paralēli gar autoceļa A5 (Rīgas apvedceļš) Dienvidu malu, paredzētai dzelzceļa maršruta uz ostas teritorijām Daugavas kreisā krastā izpētei (skat. attēlu 4.20.), iezīmēts grozījumos ar sarkanu vertikālu svītrojumu (skat. attēlu 4.31.)

Tāpat, ar grozījumiem tiek noteikta - *Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)* plānotajiem autoceļa A5 pievadceļiem:

- gar esošo ceļu (Ziemeļu ielas pagarinājums) ar paplatinājumu, nākotnē plānotam, pieslēguma mezglam pie autoceļa A5 (novietojums uz Ziemeļiem no A5, Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā) (skat. attēlu 4.31.);
- plānotajam pieslēgumam pie autoceļa A5 no Jaunsila ciema teritorijas (novietojums uz Dienvidiem no A5, Jauktas dzīvojamo un darījumu teritorijā) (skat. attēlu 4.31.).

No turpmākās izpētes un tehniskās infrastruktūras objektu teritorijām brīvajā daļā tiek saglabāta, atbilstoši plānojumā līdz šim noteiktā, plānotā (atļautā) izmantošana (pamatizmantošana) *Mežsaimniecības teritorijas (M)*, bet Jauktas ražošanas un darījumu teritorijā turpmākās izpētes vietā ar grozījumiem vienādi tiek noteikta - *Jauktas ražošanas un darījumu teritorija (JRD)* (skat. attēlu 4.31.).

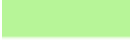


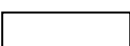

Attēls 4.31. Izmaiņas Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānā.



Teritorijas plānojums 2009.-2021.gadam,  
plānotās (atļautās) izmantošanas plāns

Grozījumi plānotās (atļautās)  
izmantošanas plānā

Apzīmējumi:

-  - Mežsaimniecības teritorija (M)
-  - Lauksaimniecības teritorija (L)
-  - Jauktas ražošanas un darījumu teritorijas (JRD)
-  - Tehniskās infrastruktūras objektu teritorija (TL)
-  - Turpmākās izpētes teritorija (I)